



CONDOS

BY THE BEACH



Mahahual

Destino emergente en el caribe mexicano rodeado de aguas turquesas, playas espectaculares y diversas atracciones que lo convierten en la nueva joya del caribe.

Próxima estación del tren maya con transporte directo desde Limones.

2 horas del aeropuerto internacional de Tulum.

1:15 minutos de Bacalar
1:30 horas de Chetumal



Aeropuerto



Estación Tren Maya





La percepción del paraíso se transforma al poder recibir cada amanecer de frente con la brisa marina y los colores turquesas como parte de tu día a día en un sueño que puede ser posible y está aquí.

PRINCIPALES ATRACTIVOS

- **Banco Chinchorro**
Reserva natural y atolón coralino ideal para buceo y snorkel entre naufragios y vida marina exótica.
- **Arrecife Mesoamericano**
El segundo más grande del mundo, perfecto para snorkel, paddle board, kayak y buceo.
- **Malecón de Mahahual**
Paseo peatonal frente al mar con beach clubs, restaurantes, tiendas y artesanías locales.
- **Tortugas y fauna silvestre**
Zona de anidación de tortugas marinas y hogar de aves, monos y otras especies en la selva.
- **Zonas arqueológicas cercanas**
Sitios mayas como Chacchoben, Kohunlich y Dzibanché, ubicados a menos de una hora de distancia.
- **Actividades eco-turísticas**
Tours en bicicleta, senderismo en la selva, visitas a cenotes y observación de aves.



RESUMEN TURÍSTICO MAHAHUAL – 2024

- 1.6 millones de cruceristas recibidos hasta mediados de 2024
- +35.6 % de crecimiento en visitantes respecto al mismo periodo de 2023
- 450 escalas de crucero anuales
- 2° puerto más importante de cruceros en México, después de Cozumel
- USD \$83.9 de gasto promedio por pasajero
- Representa el 19.2 % del turismo de cruceros nacional



INVERSIÓN HISTÓRICA

Con una inversión de \$821 millones de dólares por parte de Royal Caribbean, Mahahual se posiciona como un nuevo polo turístico en crecimiento.

El desarrollo del parque temático "Perfect Day México", junto con la próxima conexión al Tren Maya, promete cuadruplicar el turismo y detonar el desarrollo económico de la región.

Esto abre amplias oportunidades de inversión en los sectores inmobiliario y turístico.





DEPARTAMENTOS FRENTE AL MAR

AMENIDADES



ALBERCA TIPO
INFINITO



ÁREA DE YOGA



ROOFTOP CON
ÁREA LOUNGE



CLUB DE PLAYA
PRIVADO



SEGURIDAD
24/7



ALBERCA TIPO
INFINITO



ÁREA WELLNESS
/ YOGA



ROOFTOP CON
ÁREA LOUNGE



Proyecto boutique de 20 departamentos frente al mar en la zona peatonal más exclusiva de Mahahual

Fusión entre
calidad y naturaleza
que brinda una
sensación de paz
inigualable para esos
inversionistas
visionarios





Todos los departamentos se entregan equipados con un diseño contemporáneo y espacios acogedores perfectos para vivir o vacacionar en el paraíso.



DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA



SALA Y
COMEDOR



VISTAS AL MAR



PLANTA BAJA
CON VISTA AL MAR

- Acceso directo al malecón exclusivo de peatones
- Acceso frontal al club de playa privativo de Condos 89
- Vista al mar desde todas las unidades del proyecto
- Convenio con 5 clubs de playa de hasta 20% descuento en consumo





CONDOS

BY THE BEACH