

89  
89  
89

# CONDOS BY THE BEACH



# Mahahual

Destino emergente en el caribe mexicano rodeado de aguas turquesas, playas espectaculares y diversas atracciones que lo convierten en la nueva joya del caribe.

Próxima estación del tren maya con transporte directo desde Limones.

2 horas del aeropuerto internacional de Tulum.

1:15 minutos de Bacalar  
1:30 horas de Chetumal

-  Aeropuerto
-  Estación Tren Maya





La percepción del paraíso se transforma al poder recibir cada amanecer de frente con la brisa marina y los colores turquesas como parte de tu día a día en un sueño que puede ser posible y está aquí.

# PRINCIPALES ATRACTIVOS



CONDOS  
BY THE BEACH

- **Banco Chinchorro**

Reserva natural y atolón coralino ideal para buceo y snorkel entre naufragios y vida marina exótica.

- **Arrecife Mesoamericano**

El segundo más grande del mundo, perfecto para snorkel, paddle board, kayak y buceo.

- **Malecón de Mahahual**

Paseo peatonal frente al mar con beach clubs, restaurantes, tiendas y artesanías locales.

- **Tortugas y fauna silvestre**

Zona de anidación de tortugas marinas y hogar de aves, monos y otras especies en la selva.

- **Zonas arqueológicas cercanas**

Sitios mayas como Chacchoben, Kohunlich y Dzibanché, ubicados a menos de una hora de distancia.

- **Actividades eco-turísticas**

Tours en bicicleta, senderismo en la selva, visitas a cenotes y observación de aves.



# RESUMEN TURÍSTICO MAHAUAL – 2024

- 1.6 millones de cruceristas recibidos hasta mediados de 2024
- +35.6 % de crecimiento en visitantes respecto al mismo periodo de 2023
- 450 escalas de crucero anuales
- 2º puerto más importante de cruceros en México, después de Cozumel
- USD \$83.9 de gasto promedio por pasajero
- Representa el 19.2 % del turismo de cruceros nacional



# INVERSIÓN HISTÓRICA

Con una inversión de \$821 millones de dólares por parte de Royal Caribbean, Mahahual se posiciona como un nuevo polo turístico en crecimiento.

El desarrollo del parque temático “Perfect Day México”, junto con la próxima conexión al Tren Maya, promete cuaduplicar el turismo y detonar el desarrollo económico de la región.

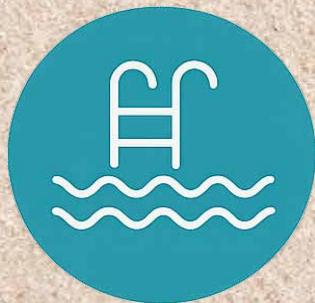
Esto abre amplias oportunidades de inversión en los sectores inmobiliario y turístico.





# DEPARTAMENTOS FREnte AL MAR

## AMENIDADES



ALBERCA TIPO  
INFINITO



ÁREA DE YOGA



ROOFTOP CON  
ÁREA LOUNGE



CLUB DE PLAYA  
PRIVADO

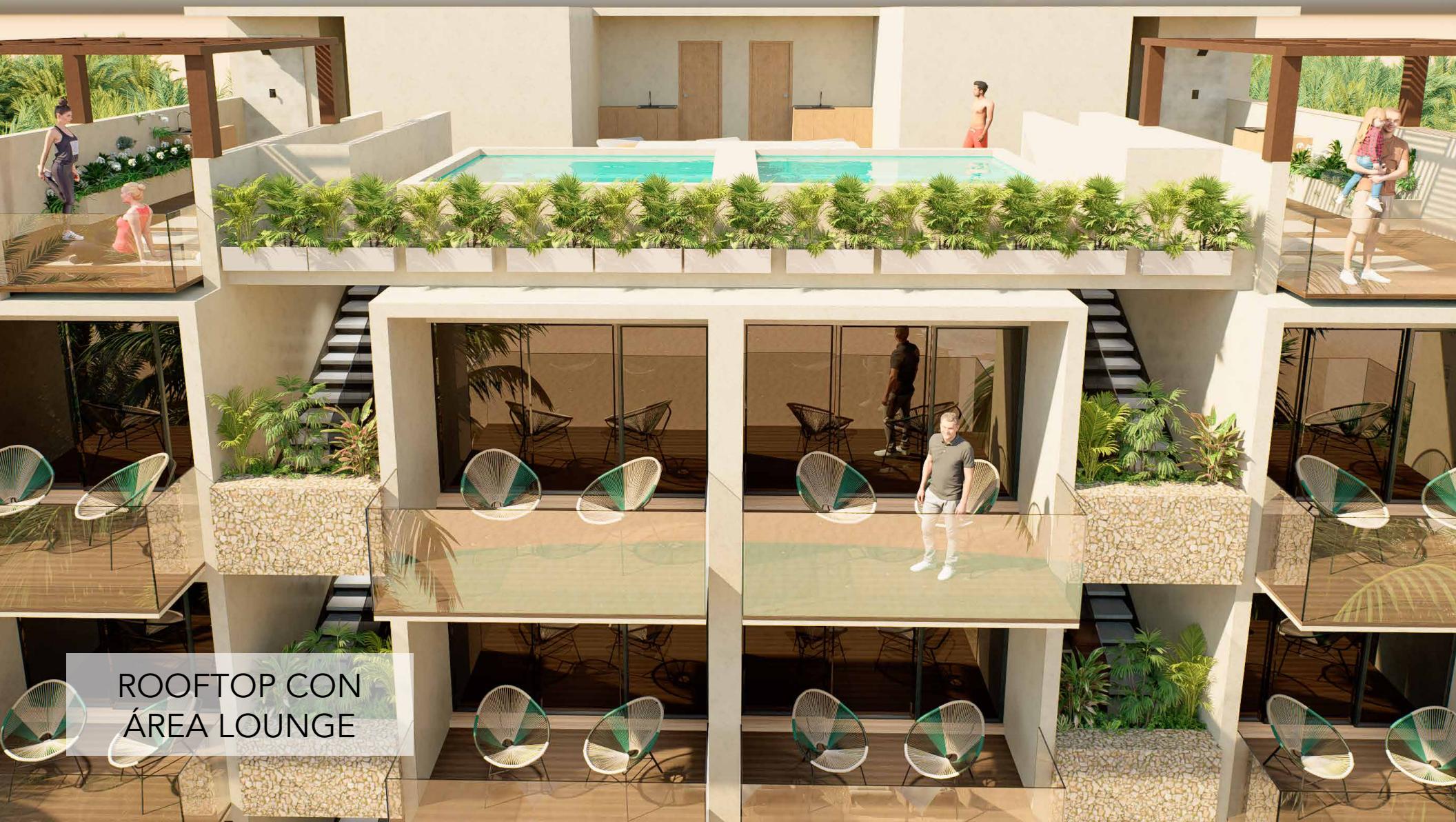


SEGURIDAD  
24/7



ALBERCA TIPO  
INFINITO

## ÁREA WELLNESS / YOGA

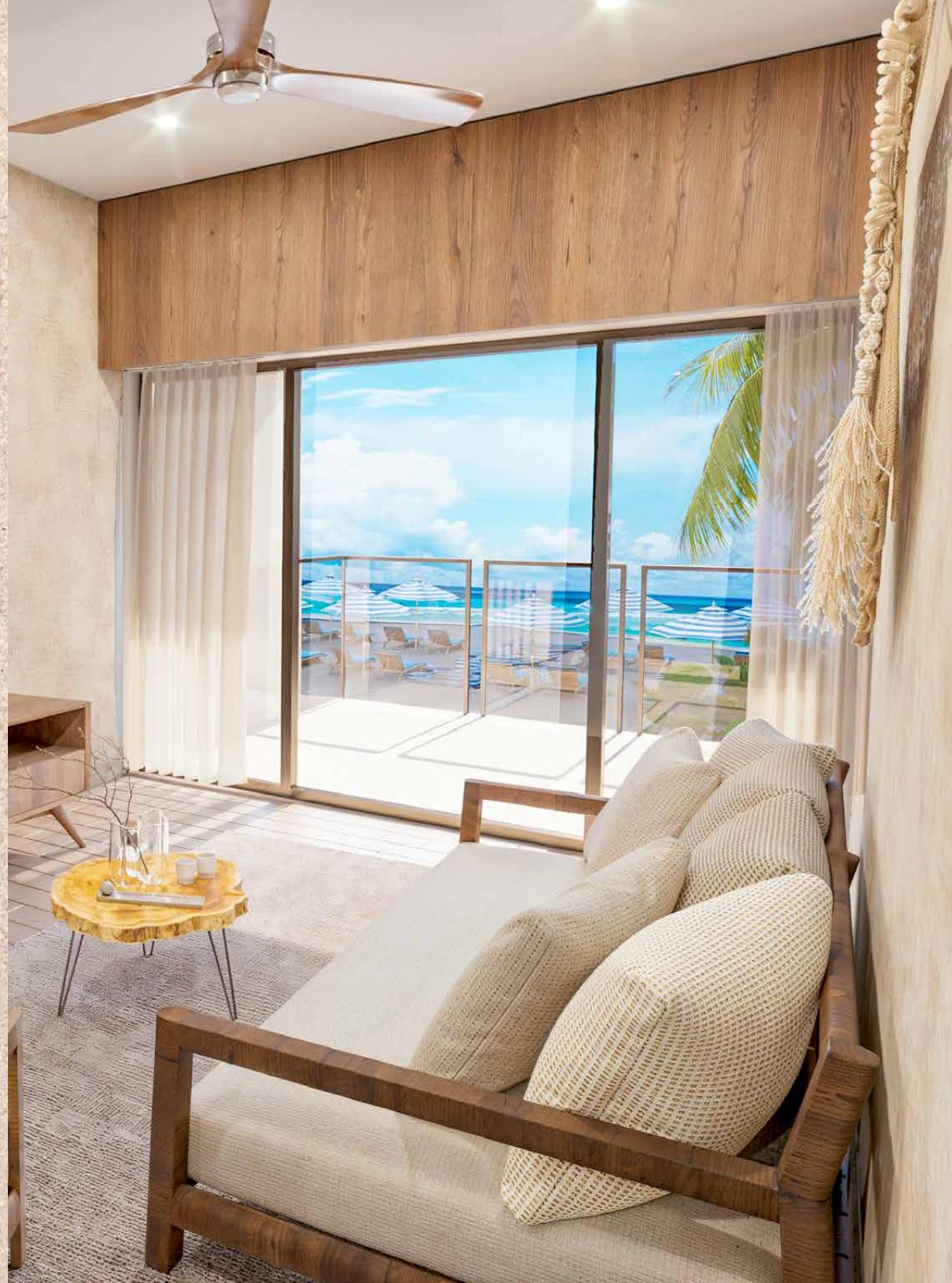


ROOFTOP CON  
ÁREA LOUNGE



Proyecto boutique de 20 departamentos frente al mar en la zona peatonal más exclusiva de Mahahual

Fusión entre  
calidad y naturaleza  
que brinda una  
sensación de paz  
inigualable para esos  
inversionistas  
visionarios





Todos los departamentos se entregan equipados con un diseño contemporáneo y espacios acogedores perfectos para vivir o vacacionar en el paraíso.



DEPARTAMENTO  
1 RECÁMARA

SALA Y  
COMEDOR



VISTAS AL MAR





PLANTA BAJA  
CON VISTA AL MAR

- Acceso directo al malecón exclusivo de peatones
- Acceso frontal al club de playa privativo de Condos 89
- Vista al mar desde todas las unidades del proyecto
- Convenio con 5 clubs de playa de hasta 20% descuento en consumo





# CONDOS BY THE BEACH